SERMAYE PİYASASI KURULU

TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSU

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 23 Şubat 2026

Doğrulama Kodu: 77a57ef2-4509-4ca4-bf1a-10b8a87d7121
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

SAVUR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ("Duyuru"), Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 18.02.2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 874.600.000 TL'den 1.083.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 208.400.000 TL nominal değerli 208.400.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay ve mevcut ortaklardan Mehmet Sami Yıldıran'a ait 43.500.000 TL nominal değerli 43.500.000 adet B Grubu hamiline pay ile Mehmet Ali Yıldıran'a ait 43.500.000 TL nominal değerli 43.500.000 adet B Grubu hamiline pay olmak üzere toplam 295.400.000 TL nominal değerli 295.400.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak İzahname'nin ve işbu Duyuru'nun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 874.600.000 TL'den 1.083.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 208.400.000 TL nominal değerli 208.400.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay ve mevcut ortaklardan Mehmet Sami Yıldıran'a ait 43.500.000 TL nominal değerli 43.500.000 adet B Grubu hamiline pay ile Mehmet Ali Yıldıran'a ait 43.500.000 TL nominal değerli 43.500.000 adet B Grubu hamiline pay olmak üzere toplam 295.400.000 TL nominal değerli 295.400.000 adet B Grubu payın halka arzı için hazırlanan İzahname, Kurulca 18.02.2026 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren İzahname ortaklığımızın (www.savurgyo.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.terayatirim.com) internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") (www.kap.org.tr) 23./02./2026 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) **Halka Arz Süresi:** Halka arz edilecek olan 295.400.000 TL nominal değerli 295.400.000 adet B Grubu paylar ..... ile ..... tarihleri arasında 3 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. 26.02.2026 02.03.2026
Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerli paylar 3,64 TL'den satışa sunulacaktır.

b) **Başvuru Şekli:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.a alt başlığında verilmektedir.

c) **Başvuru Yerleri:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.c alt başlığında verilmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 23 Şubat 2026

Doğrulama Kodu: 77a57ef2-4509-4ca4-bf1a-10b8a87d7121
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

d) Payların Teslim Şekli:

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.8 alt başlığında verilmektedir.

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**		**Sorumlu Olduğu Kısım**
Mehmet Ali Yıldıran **Yönetim Kurulu Başkanı** **20/02/2026**	**Fırat Yıldıran** **Yönetim Kurulu Başkan Vekili** **20/02/2026**	**TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Mehmet Ali YILDIRAN **Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi** **Tarih: 20/02/2026**	**TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Mehmet Sami YILDIRAN **Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi** **Tarih: 20/02/2026**	**TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı Soyadı: Elif ÖZÜŞ **Görevi: Finans Direktörü** **Tarih: 20/02/2026** ELİF ÖZÜŞ Dijital olarak imzalayan ELİF ÖZÜŞ Tarih: 2026.02.20 18:24:37 +03'00' **Adı Soyadı: Emir Münir SARPYENER** **Görevi: İcra Kurulu Başkanı (CEO)** **Tarih: 20/02/2026** EMİR MÜNİR SARPYENER Dijital olarak imzalayan EMİR MÜNİR SARPYENER Tarih: 2026.02.20 18:25:18 +03'00'	**TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 23 Şubat 2026

Doğrulama Kodu: 77a57ef2-4509-4ca4-bf1a-10b8a87d7121
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama