TALEP NUMARASI:
TALEP TARİHİ:
TALEP SAATİ:

ZERAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

156.800.000 TL Nominal Değerli Payların Halka Arz Yoluyla Satışı ile İlgili BİREYSEL YATIRIMCI* TALEP FORMU

**Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.*

SPK-128.23 (19/09/2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; Talep ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Önemli Uyarı

- Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir.
- İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve / veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

(*)Anonim, limited şirketler ve Kurul Karar Organı tarafından yayınlanan 19.09.2024 tarihli 1508 no'lu ilke kararının 2-ç bendinde belirtilen kurumsal yatırımcı tanımına dahil edilmeyen PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşlar Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubundan başvurabilecektir.

YATIRIMCI BİLGİLERİ

Gerçek Kişiler

Adı * : _____
İkinci Adı * : _____
Soyadı * : _____
Doğum Tarihi : _____
T.C. Kimlik Numarası : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

İkametgah Bilgileri

Adres : _____
İlçe : _____ İl : _____
Telefon : _____
Hesap Numarası : _____

Tüzel Kişiler (Anonim ve Limited Şirketler bu kategoriden başvurabilir)

Kurum Unvanı * : _____
Vergi Numarası ** : _____

* Adı-İkinci Adı-Soyadı-Kurum Unvanı kısaltma yapılmadan belirtilmelidir.
** Gerçek Kişi başvurularında T.C.Kimlik No, Tüzel Kişi başvurularında Vergi Numarası zorunlu olup, bu bilgilerin eksik ya da yanlışlığı talebin iptal olmasına neden olabilir.

TALEP EDİLEN PAY MİKTARI (Yatırımcı Tarafından Doldurulacaktır)

Bireysel Yatırımcılar 13,00 TL fiyat seviyesinden sadece adet bazında talepte bulunacaklardır.

BİRİM PAY FİYATI: 13,00 TL

A. Sadece Adet Bazında Talep

Talep Edilen Toplam Pay Adedi : _____Adet
(1 Adet ve Katları) *Talep Bedeli = Adet x 13,00 TL'dir*

Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli : _____TL
Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (1 Adet ve Katları) (Giriş zorunlu değildir) : _____Adet

Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmam halinde, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğim asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebimin dikkate alınmayacağını bildiğimi **beyan ederim**.

☐ Nakit Başvuru Tutarı : _____TL
☐ Kredili Başvuru Tutarı : _____TL

Teminat Türü/Sırası		Bozdurma Sırası
☐ Para Piyasası Fonu	: _____ TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	: _____ TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	: _____ TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Kamu Borçlanma Araçları Fonu	: _____ TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Kira Sertifikaları Katılım Fonu	: _____ TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Hisse Senedi Fon	: _____ TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ TL DİBS	: _____ TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Kira Sertifikası*	: _____ TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Eurobond (T.C. Hazinesinin ihraç ettikleri)	: _____ TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ OSBA*	: _____ TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Pay (BİST 30)	: _____ TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini, İsviçre Fı	: _____ TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ TL Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı	: _____ TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Döviz (İngiliz Sterlini, Avro ve ABD Doları, İsviçre Frangı) Vadeli M	: _____ TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	

Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda; kıymetlerin teminata alınması ve bozdurulması için bir öncelik sırasının 1 en öncelikli olmak üzere, yandaki kutulara 1, 2 veya 3 girilerek belirtilmesi gerekmektedir.

**Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören Özel Sektör Borçlanma Araçlarını ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir.*

Bu formda yer alan talebimi Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), www.zeraygyo.com.tr, www.ziraatyatirim.com.tr ve www.integralyatirim.com.tr sitelerinde ilan edilen **İZAHNAMEDEKİ** bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yapmaktayım. Bu formu imzalamakla, **İZAHNAMEDE** atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, bu hükümlere aynen uyacağımı **beyan ve taahhüt ederim.**

VİRMAN BİLGİLERİ

İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı

Banka/Takasbank : _____
Şube/Aracı Kurumun
Kodu : _____ Adı : _____
Alıcının Adı Soyadı : _____
Hesap No* : _____
IBAN : _____

Payın Virmanlanacağı

Banka/Takasbank : _____
Şube/Aracı Kurumun
Kodu : _____ Adı : _____
Alıcının Adı Soyadı : _____
Hesap No* : _____
TCKN/Vergi No : _____

* İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait IBAN'ın bildirilmesi talep edildiği halde, alıcıya ait IBAN'ı bildirmediğimi, doğacak masraf ve yükümlülükleri **kabul ve beyan ederim.**

İşbu formun arka kısmında yer alan Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Bildirimini okuduğumu, anladığımı ve Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Konsorsiyumu tarafından elde edilen kişisel verilerimin söz konusu bildirimde belirtilen şart ve amaçlarla işlenmesine rıza gösterdiğimi kabul ve beyan ederim.

TARİH : _____ **İMZA** : _____

BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR

Kabul Edilen Pay (1 Adet ve Katları) : _____
Tahsil Edilen Toplam Tutar : _____TL
İade Edilecek Toplam Tutar : _____TL
Aracı Kurum Kodu : _____
Şube Kodu : _____
Talep Başvuru No : _____

Asıl nüsha kurumda kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.

ARACI KURUM ONAYI

_____

TALEP FORMUNA EKLENMESİ GEREKEN EVRAKLAR

Gerçek Kişi Yatırımcılar: Nüfus Cüzdanı / Sürücü Belgesi / Pasaport Fotokopisi
Tüzel Kişi Yatırımcılar: Noter Tasdikli İmza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi